



ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka
o vykonaní stavebného diela

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Obec Košecké Podhradie

IČO: 00 317 870

Košecké Podhradie

018 31 Košecké Podhradie

DIČ: 2020610988

Zastúpený:

Bc. Rastislavom Čepákom

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Dubnica n/V

Č. účtu: SK31 5600 0000 0044 79163001

(ďalej len objednávateľ)

2. Zhotoviteľ:

LODEN, s.r.o

Košecké Podhradie 395

018 31 Košecké Podhradie

IČO: 45 389 276

IČ DPH: SK 2022962909

Zastúpený:

Jozef Ondlevec – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

VÚB Banka, a.s., pobočka Ilava

Č. účtu :SK3902000000002707886553

(ďalej len zhotoviteľ)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prevedie rekonštrukciu:

Bytového domu 6.b.j. sup.č. stavby 337

Podrobný opis predmetu zákazky:

Bytového domu 6.b.j. – na základe výkazu výmer (príloha zmluvy)

- plastové okná, plastová stena
- hliníková vchodová stena
- protipožiarne dvere
- montáž a dodávka dlaždíc
- murárske práce (bytové jadrá)

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo, spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN. Všetky vady a nedorobky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

2.2 Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním prác zhotoviteľom a ich prevzatím objednávateľom.

2.3. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené v požadovanej kvalite, funkčnosti a spoľahlivosti a budú dodržané všetky parametre, dohodnuté v tejto zmluve

III. TERMÍN PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná v termínoch:

Termín ukončenia: **do 30.06.2014**

Pre potreby tejto zmluvy sa za vyššiu moc pokladajú predovšetkým nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti mimoriadnej povahy, majúce bezprostredný vplyv na realizáciu zmluvy o dielo, a ktoré vznikli po uzavretí zmluvy, akými sú: vojna, občianska vojna, vzbury, revolúcie, celoštátne štrajky, požiare, výbuchy, zemetrasenia, povodne, víchrice, snehové kalamity, prípadne klimatické podmienky, ktoré neumožňujú dodržiavať technologické procesy na stavbe.

IV. CENA

4.1 Cena diela je dohodnutá za kompletnú dodávku predmetu zmluvy, stanovená dohodou v znení Zák. NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách vo výške:

1) Bytového domu 6.b.j. Košecké Podhradie 337

Cena bez DPH **20 305,66 Eur**

DPH 20 % **4 061,13 Eur**

Cena celkom: 24 366,79 Eur

4.2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je položkový rozpočet diela

V. ZMENY DIELA

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, oznámi to dotknutá strana druhej zmluvnej strane zápisom do stavebného denníka, prípadne inou formou písomného oznámenia s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela s predpokladaným dopadom zmeny na dohodnutú cenu a čas dokončenia diela. Druhá strana je povinná do 5 pracovných dní od doručenia takéhoto oznámenia alebo po zápise takejto skutočnosti v stavebnom denníku, vyjadriť sa k tejto zmene. Pokiaľ sa tak nestane, má sa za to, že platí pôvodná cena diela, čas dodania diela. Ak objednávateľ

odmietne akceptovať takúto zmenu o dobu kým nedôjde k dohode objednávateľa a zhotoviteľa o ďalšom postupe, predlžuje sa čas dodania diela, pokiaľ táto zmena bude mať vplyv na celkovú dodávku diela. Dohoda musí byť vyhotovená vo forme písomného dodatku, podpísaná obidvoma účastníkmi.

5.2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na tom, že počas zhotovovania diela si budú poskytovať navzájom maximálnu súčinnosť.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ formou faktúry na základe súpisu vykonaných prác. Súčasťou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, odsúhlasený zástupcom objednávateľa, faktúra bude splatná do 30 dní od doručenia objednávateľovi.

6.2 Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela po ukončení **jednotlivých dohodnutých celkov** podľa bodu č.3.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

6.5. Objávateľ si v prípade zistenia nedorobkov a väd diela vyhradzuje právo zadržať finančnú čiastku do výšky 10% z celkových rozpočtových nákladov stavby, ktoré poukáže na účet zhotoviteľa do 14 dní od podpísania zápisu o odstránení väd a nedorobkov.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1 Objávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, vytýčenie podzemných inžinierskych sietí zabezpečiť na vlastné náklady zhotoviteľ diela.

7.2 Objávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác.

7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukaz spôsobilosti na výkon vybraných činností.

7.4 Objávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu vykonaných prác. Zodpovednou osobou, ktorá je za objednávateľa oprávnená odovzdať miesto realizácie a oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, podpisovať denník, objednávať, odsúhlasovať a požadovať navyše práce, dať pokyn na prerušenie, alebo zastavenie prác, odsúhlasovať prípadné zmeny a prebrať ukončené dielo je p. Bc Rastislav Čepák.

7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa a investora na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové a I. akosti.

7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovované dielo je od začiatku vo vlastníctve zhotoviteľa. Vlastnícke právo k materiálom a konštrukciám prechádza na objednávateľa okamihom zabudovania a zaplatenia. Počas vykonávania prác na pozemku a vecí objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

7.9 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 10 dní po ukončení diela.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1 Závazky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku dojednanú v Čl. II tejto zmluvy a objednávateľ v súlade s touto zmluvou dielo preberie.

8.2 O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený preberací protokol, ktorý bude potvrdený oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 V prípade, ak sa objednávateľ bez ospravedlniteľného dôvodu nedostaví v stanovený termín zhotoviteľom na prevzatie diela, bude sa považovať za dielo riadne dokončené uplynutím tohto termínu a zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru. To isté právo má zhotoviteľ, ak objednávateľ bez právneho dôvodu dielo v stanovený termín neprevezme.

V prípade, ak pri preberaní objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo zjavné nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a vyhotoví so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.

8.4 Objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia jeho užívaniu. Zhotoviteľ je však povinný tieto vady odstrániť v termíne dohodnutom v preberacom protokole.

IX. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.

9.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na stavebné práce 2 rokov, na materiáloch 2 roky, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca.

9.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadou diela.

9.7 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v dohodnutom termíne.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

10.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania s odstránením chýb a nedorobkov, zistených počas záručnej doby pokiaľ nebudú odstránené v dohodnutom termíne.

10.3 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

10.4 V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

11.2 Každá zmena alebo doplnok tejto zmluvy môže byť vykonaná len písomne vo forme dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch strán.

11.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá.

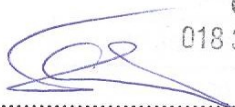
11.4 Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia a vykladajú podľa zákonov Slovenskej republiky.

11.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákona č. 513/1991 Zb. v znení noviel a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Košeckom Podhradí, dňa 10.03.2014

Za objednávateľa:



Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

OBEK KOŠECKÉ PODHRADIE
OBEČNÝ ÚRAD
018 31 KOŠECKÉ PODHRADIE

Za zhotoviteľa:

LODEN, s.r.o.
Košecké Podhradie 395
018 31 Košecké Podhradie
IČO: 45 389 276
IČ DPH: SK2022962909



LODEN, s.r.o.
Jozef Ondlevec – konateľ spoločnosti

KRYCI LIST ROZPOČTU



Názov stavby	6 b.j. a IS , Košecké Podhradie	JKSO	
Názov objektu	HSV	EČO	
		Miesto	
		IČO	
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ	LODEN, s.r.o.		
	Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
			7.3.2014

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	20 305,66	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariad. staveniska		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatk.		0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	0,00	11				16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		20 305,66	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		D Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ	OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE OBECNÝ ÚRAD 018 31 KOŠECKÉ PODHRADIE	20 305,66
		24 DPH 20,00 % z 20 305,66
Dátum a podpis	Pečiatka	4 061,13
Zhotoviteľ	LODEN, s.r.o. Košecké Podhradie 395 018 31 Košecké Podhradie IČO: 45 389 276 IČ DPH: SK2022962909	25 Cena s DPH (r. 23-24)
		24 366,79
Dátum a podpis	Pečiatka	E Prípočty a odpočty
		26 Dodávky objednávateľa
		0,00
		27 Kľzavá doložka
		0,00
		28 Zvýhodnenie + -
		0,00

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

1	767631325.1	Plastové okná, balkónové dvere, montáž okien plastového dvojdielneho so zasklením	m2	104,750	87,000	9 113,250	0,006
2	767631325.2	Parapety	m	168,000	5,500	924,000	
3	6114123801.30	Hliníkové vchodové dvere otváracé 2150x 2500 mm (stena)	ks	1,000	1 800,000	1 800,000	0,053
4	767641359.31	Montáž dverí hliníkových vchodových	ks	1,000	140,000	140,000	0,001
5	767600001	Montáž atypických stavebných konštr. -schodisková stena	ks	1,000	1 950,000	1 950,000	0,000
6	767711110.1	Montáž poštových schránok obojstr.-zapustených- do 9 m2	ks	1,000	8,906	8,906	0,000
7	5531416600.2	Poštová schránka obojstranná	ks	6,000	35,000	210,000	0,466
8	5531416600.3	Kotviaci materiál, PUR pena	ks	35,000	6,600	231,000	
9	6114123803	Protipožiarne dvere	ks	8,000	129,000	1 032,000	
10	771575208	Montáž dlaždíc, dlaždice keramické 300x300	m2	95,000	14,700	1 396,500	
12	342272122	Priečky s tvárníc Porfix hr. 100, murovanie (bytové jadrá)	ks	5,000	490,000	2 450,000	
13	7715786231	Stierkovanie a sitovanie bytových jadier	ks	5,000	115,000	575,000	
14		Demontáž a búranie bytových jadier	ks	5,000	95,000	475,000	

CELKOM

20 305,656